



Ayuda temporal para el pago de la hipoteca

www.HomeSafeGeorgia.com

HomeSafe Georgia ofrece hasta 24 meses de ayuda temporal para el pago de la hipoteca a propietarios de viviendas que estén desempleados o subempleados.

Visite la página www.HomeSafeGeorgia.com para...

- **Enterarse** de cómo ponerse al día en el pago de su hipoteca.
- **Encontrar** respuestas a preguntas frecuentes.
- **Solicitar** ayuda para el pago de la hipoteca mientras busca trabajo, sin gastos de solicitud o de cierre.

Requisitos de elegibilidad para HomeSafe Georgia:

- Estar desempleado o subempleado (con una disminución del 25% en sus ingresos o una pérdida del 30% en ingresos brutos si es trabajador independiente);
- Ser residente legal de los Estados Unidos, dueño de la propiedad que habita y que esté clasificada como un inmueble;
- Tener un pago de hipoteca mensual superior al 25% de los ingresos mensuales de su hogar;
- Haber estado al día con sus pagos de hipoteca al momento de perder su ingreso o al momento de solicitar la ayuda;
- Estar al día o con un máximo de 12 meses de atraso en sus pagos de hipoteca al momento de solicitar la ayuda;
- No estar en situación de quiebra formalizada ni tener un embargo fiscal;
- Sus problemas de desempleo o subempleo deben haber ocurrido en los últimos 36 meses;

Si se le aprueba la ayuda, HomeSafe Georgia lo pondrá al día en el pago de sus cuotas hipotecarias (hasta 12 meses de pagos atrasados) y/o pagará sus cuotas hipotecarias hasta por un total de 24 meses.

Los participantes aportarán el 5% de su ingreso actual al pago de sus cuotas hipotecarias. Esta condición no aplica para militares activos o veteranos, o cuando el pago del 5% sea de \$100 o menos.

Las solicitudes se procesan en el orden en que se reciben.

Para obtener ayuda con la solicitud, por favor comuníquese con el servicio al cliente de HomeSafe Georgia al 1-877-519-4443.

Si su propiedad ya se encuentra en ejecución hipotecaria, debe comunicarse con una agencia local de consejería de vivienda aprobada por el HUD (Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU).



1-877-519-4443 • homesafe@dca.ga.gov